

Số: 13 /QĐ-CNKV.III

Sông Công, ngày 05 tháng 08 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 229328, số vào sổ 00097, do UBND thị xã Sông Công, cấp ngày 26/03/1991 mang tên bà Lại Thị Linh

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025, Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất;

Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Xét hồ sơ đề nghị đăng ký biến động cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của bà Lại Thị Linh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 229328, số vào sổ 00097, do UBND thị xã Sông Công cấp ngày 26/03/1991 mang tên bà Lại Thị Linh.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo trình báo của

người sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Lại Thị Linh theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận, bà Lại Thị Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên (báo cáo);
- UBND phường Sông Công;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (Để đăng tin);
- Lưu CNKVIII.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Tuấn Anh

X

		A	28		Fô w - Cai Am	Fô w - Cai Am
26/3/1991	000 06	22 93 27	28	Nguyen, khae' cluio	1150	
"	" 97	22 93 28	"	hai thi' khio	324	"
"	" 98	22 93 29	"	Do' lae' Ehai'	840	"
"	" 99	22 93 30	"	He' thu' Boo'	400	"
"	" 100	22 93 31	"	hi' cong' lao'	600	"
"	" 101	22 93 32	"	Mai' van' Tai'	760	"
"	" 102	22 93 33	"	Yi' xuon' ong'	1074	"
"	" 103	22 93 34	"	Thong' tau' Long'	960	"
"	" 104	22 93 35	"	Chu' van' Nui'	560	"
"	" 105	22 92 39	"	Ng' van' Neo	852	"
"	" 106	22 92 33	"	Chao' vit' Uying	870	"
"	" 107	22 92 34	"	Ng' van' Bao'	2220	"
"	" 108	22 92 35	"	Emis' thi' Mu'	860	"
"	" 109	23 00 95	"	Ng' kho' An	410	"
"	" 110	23 00 94	"	Tru' van' Doi'	608	"
"	" 111	23 00 93	"	Tru' lae' Huyen	1212	"
"	" 112	22 93 68	"	Ng' van' Ngoc	520	"
"	" 113	22 93 52	"	Tru' thi' Nui'	450	"
"	" 114	22 93 46	"	Pham' van' Ho'	436	"
"	" 115	22 93 47	"	Do' xue' Ngoc	540	"
"	" 116	22 93 48	"	Yu' tai' Ehang'	600	"
"	" 117	22 93 49	"	Le' tai' Ehang'	670	"
"	" 118	22 93 50	"	Phu' van' Quoi'	400	"
"	" 119	22 93 51	"	Ng' thi' Bat'	800	"
"	" 120	22 93 53	"	Phu' v. Yui'	520	"
"	" 121	22 93 54	"	Ng' thi' Gai'	430	"
"	" 122	22 93 55	"	Quing' thi' Cau'	276	"
"	" 123	22 93 81	"	Tru' van' Ehai'	784	"
"	" 124	22 93 82	"	Ng' cong' Phu'	530	"
"	" 125	22 93 83	"	Ng' kho' Chio'	530	"
"	" 126	22 93 84	"	Thong' si' Hing	544	"

403 x 21

Đang y' cap

HỘI HỒNG ĐĂNG KÝ KIỆT ĐẤT MÀ

2) Ý kiến quyết định của Ủy Ban nhân dân Huyện (về trường hợp 2) sử dụng ruộng đất không hợp pháp, không hợp lý hoặc vi phạm tranh chấp ruộng đất.

KẸ KHAI RUỘNG ĐẤT XÂM CẠNH Ở XÃ KHÁC

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

Mẫu số 3
(19x26)

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG RUỘNG ĐẤT

Kính gửi : Ủy ban Nhân dân tỉnh Bắc Thái

Tên tôi là : Lai Thị Linh tuổi 38

— Sinh quán : Thị trấn Hùng Thắng, huyện Hà Nam Ninh

— Trú quán : Quê Đào Công, Bắc Thái

— Nghề nghiệp : Thợ rèn

Trong hộ tôi hiện có :

— Số nhân khẩu : 2 (trong đó 1 lao động chính, 1 lao động phụ)

— Sức kéo : 0

Sau khi đã học tập quyết định số 201 — CP ngày 1/7/1980 của Hội đồng Chính phủ về việc thống nhất quản lý ruộng đất và tăng cường công tác quản lý ruộng đất trong cả nước, tôi xin kê khai những ruộng đất sau đây do (hộ, HTX, tập đoàn sản xuất, cơ quan) tôi đang trực tiếp sử dụng, đề nghị Ủy ban Nhân dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất cho (hộ, Hợp tác xã, tập đoàn sản xuất, cơ quan) tôi :

Số tờ bản đồ	Số thửa	Khu đồng	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	Nguồn gốc chiếm dụng ruộng đất
40 m	281	Phước An	324	Thủy lợi	Có văn bản chứng nhận ruộng đất
			150		
			174	CLNK	

Tổng diện tích là : 324 m²

Tôi xin cam đoan đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất trên đây là đúng, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm. Sau khi được đăng ký, tôi xin chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật ruộng đất của Nhà nước.

Ngày 3 tháng 10 năm 198 9
(Ký tên)

Linh

Lai Thị Linh